

Porin Portti, talo B

Rakennustapaselostus

Asunnot ja piha

- Arkkitehdin suunnitelmien mukaan
- Autopaikat varustetaan sähköpistorasioin

RAKENTEET

Energialuokka, C-luokka

- Suunnitellaan v. 2017 määräysten mukaan, E-luku < 130 kWh/m²vuosi

Ulkoseinärakenteet / Julkisivut

- Sandwich-elementti
- Lämmöneristeenä elementeissä villa määräysten mukaan

Runko

- Ulkoseinät sandwich-elementti, sisäkuori kantava
- Porrashuoneiden, hissi- ja porraskuilujen seinät elementteinä
- Sokkelien aukotukset suunniteltu valitulle rakenteille
- Hormit toteutetaan hormielementeillä
- ulkokuoret elementteinä, harmaa betonipinta
- Paikalla valetut kantavat teräsbetoniseinät, osittain elementtirakenteisina
- HUOM: aukotukset suunniteltava valitulle rakenteelle

Huoneistojen väliset seinät

- Paikalla valetut kantavat teräsbetoniseinät

Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät

- Teräsrangkaiset kipsilevyseinät myös pesuhuoneissa
- Kylpyhuoneet levytetään märkätilelevyllä sisäpuolelta

Alapohja

- Teräsbetonirakenteinen kantava laatta osin uivalla pintalaatalla

Vesikatto

- Teräsbetonirakenteinen kantava laatta + kovavillakatto ja kumibitumikermieristys, sisäpuolinen vedenpoisto

Välipohja

- Teräsbetonirakenteinen kantava laatta uivalla pintalaatalla

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet

- U=1, lasiosan g-arvo energiaselvityksen mukaan (ei vielä tilattu)

- MSE, karmien ja puitteiden ulkopinta on alumiinia
- Helat valmistajan vakiomallia, kromi
- Sälekaihtimet ikkunoihin ja parvekkeiden oviin

Ovet huoneistoissa

- Asuntojen huoneisto-ovet ovat tehdasvalmisteisia maalattuja mdf-pintaisia ovia
- Huoneisto-ovien varusteena ovikello ja postiluukku
- Huoneiden ovet ovat valkoisia huullettuja laakaovia
- Mahdolliset liukuovet ovat pinta-asenteisia laakaovia
- Saranat ja vetimet valmistajan vakiotuotteita, kromi
- Parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia yksilehtisiä tehtaan vakio-ovia
- Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat ikkunaovia

Porras

- Elementtiporras Rudus Elemento
- portaissa maalattu pinnakaide

Hissi

- Schindler 3300, seinät laminaattia, hissien edusta ja edustan ovet maalattuja teräslevyjä

Parvekkeet

- Parvekkaiteet ovat metallirunkoisia lasi- ja alumiinikaiteita
- Parvekkeet suunnitellaan tuulettuvaksi, jolloin ne eivät ole vesi- eikä lumitiiviitä
- Parvekelaatan yläpinta sileä muotti- / hienopesupinta, alapinta harjattu
- Parvekkeissa sisäpuolinen vedenpoisto
- Parvekkeet lasitetaan

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

IV-järjestelmä

- Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla ja sähköisellä jälkilämmitysvastuksella, IV-konetta ohjataan liesikuvusta, IV-kone liitetään kiinteistön sähköön, sijainti pesutornin yläpuolelle
- Liesikupu, yhteensopiva IV-koneen kanssa
- Varastotilat ym. yhteistilat LTO-koneella
- Porraskäytävät ja hissikuilut varustetaan koneellisin poistopuhaltimin
- Ilmanvaihdon päätelaitteet vakiotyyppejä, esim. Fläkt Woods
- Raitisilman otto ulkoseinästä
- Jäteilman puhallus valmishormin kautta vesikatolle
- IV-koneen kondenssiviemäröinti toteutetaan tehdasvalmisteisin osin

LV-järjestelmä

- Toteutus kaukolämmöllä, lämmönsiirrin lämmönjakohuoneeseen, erilliset siirtimet lämpimälle käyttövedelle sekä lämmityspiirille
- Asuinhuoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys
- Yhteistiloissa vesikiertoiset patterit
- Radiaattorit teräslevyrakenteisia, mallia Purmo tai vastaava
- Radiaattorit varustetaan esisäädettävien patteriventtiilirungoin, termostaattiosin ja käsisäätöpyörin suunnitelmien mukaisesti
- Huoneistokohtaisten lämmityksen jakotukkien sijainti alemman kerroksen käytävän alakatossa, pattereiden kytkentäjohtot diffuusiosuojattua PEX-putkea suojaputkessa upotettuna välipohjavaluun
- Lämpöjohtot kierteistettävää teräsputkea (DN10-50), muut toisiopuolen lämpöjohtot hitsattavaa teräsputkea hitsaus- tai laippaliitoksin
- Vesijohtojen nousulinjat ja –viemärit suunnitellaan tehdasvalmisteisiin betonihormielementteihin niin, että määräyskokoelmien C1 ja C2 vaateet laitteiden myöhemmästä korjattavuudesta, vesivuorojen helposta havaittavuudesta ja laitteiden ääniteknisistä vaatimuksista täytyvät
- Vesikalusteet Mora:n vakiotuotteita tai vastaavia
- WC-istuimet Gustavsbergin vakiotuotteita tai heidän tuotteita vastaavia muiden valmistajan tuotteita, pesuallas kalustetoimittajan vakio tasoallas.
- Käyttöveden runkojohtot käytävien katossa ja valmishormeissa kuparia, yleisten tilojen vesijohtot kuparia, asuntojen upotettavat vesijohtot pex-putkea suojaputkessa hanakulmarasioin, vesikalusteissa kalustekohtaiset sulkuventtiilit. Näkyvät kytkentäjohtot kromattua kupariputkea
- Asuntojen vesimittarit (kylmä ja lämmin), sijainti pesuhuoneen alakatossa tai porrashuoneen katossa, etäluettavat VAK:n kautta
- Kylpyhuoneisiin asennetaan kaksi lattiakaivoa, toinen lavuaarin alle
- Ulkovesipostit 1 kpl / rakennus

Antennijärjestelmä

- Antennipisteet olohuoneessa ja kaikissa makuuhuoneissa
- Kaapeli-TV

Tietoliikenneyhteydet

- Yleiskaapelointi Cat 6
- Datarasia olohuoneessa ja kaikissa makuuhuoneissa

Sähkö- ja automaatiojärjestelmä

- Rakennukset varustetaan rakennusautomaatiojärjestelmällä, jota ohjataan valvonta-alakeskukselta, sijainti lämmönjakohuoneessa, ja etävalvonta nettiselaimen kautta (graafinen järjestelmä), hälytysten siirto modeemin kautta huollon matkapuhelimeen
- Rakennuksen ulko-ovissa sähköinen lukitus
- Huoneistokohtainen etäluettava sähkö- ja käyttövesimittaus
- Kiinteät valaisimet: kph, eteinen, keittiön välitilassa led-nauha
- Ovipuhelinjärjestelmä mallia ”luuri”, tyyppi Tamcent tai vastaava
- Rakennusten sisäänkäyntiaulassa varaus sähköiselle talotaululle

Sami Penttilä

- Parvekkeelle asennetaan pistorasia, ei valaisinta
- Lukitus Abloy Sento

Hissihälytykset

- Gsm –kortilla
- Antennivahvistus
- Etävalvonta

VSS-hälytykset

- Gsm –kortilla
- Antennivahvistus

YHTEISTILAT: PINTAMATERIAALIT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Tuulikaapin, sisääntuloaulan sekä kerrostasanteiden pintamateriaalit

- Lattiapinnoite: alimmassa kerroksessa laatta, ylemmissä kerroksissa muovimatto
- Seinät: tasoitus ja maalaus
- Alaslasketut katot: akustolevy T-lista asennus

Irt.varastot/ vss:n, talovar, pintamateriaalit ja varusteet

- Betonilattia: maalattu, teräshierto
- Seinät: maalaus
- Katto: maalaus
- Metalliverkkoseinät ja ovet: esim. Kaustisen elementti, metallirunko tai vastaava

LJH, pintamateriaalit

- Betonilattia: maalattu, teräshierto
- Seinät: maalaus
- Katto: maalaus

Sähköpk, siivous; pintamateriaalit

- Lattia: muovimatto
- Seinät: maalaus
- Katto: maalaus

ASUNNOT: PINTAMATERIAALIT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuintilojen: ET, KT, MH, OH pintamateriaalit

- Lattiamateriaali: vinyylilankku Designfloor tai vastaava
- Jalka- ja peitelistat: tehdasmaalattu mdf- tai mäntylistat
- Seinät: tasoitettu ja maalattu, maalarin valkoinen
- Katto: ruiskutasoitettu valkoinen

- Alaslasketut katot ja kotelot: tasoitettu ja maalattu levyrakenne

Pesuhuoneet

- Seinät laatoitettu: Lumi 20x40 valkoinen, Rautakesko tai vastaava, asennus vaakaan
- Lattiat laatoitettu: Betina 10x10, Rautakesko tai vastaava
- Kiinteä tai taittuva suihkuseinä tapauskohtaisesti
- Pesutiloissa peilikaappi valaisimella ja pistorasialla sekä allaskaappi kalustetoimittajan vakiomallistosta
- Pyykkikaappi pesuhuoneessa tai lähistöllä
- Kiinteä kattovalo vakiona, peili- ja kattovalo omilla kytkimillään
- Pesuhuoneiden katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla

Kalusteet

- Tehdasvalmisteiset kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia vakiokalusteita, rungot ja täytelevyt ovat valkoista melamiinia
- Keittiön kalusteovet ovat puuviilukuvio-ovia, Zacus Oy tai vastaava
- Eteisen ja makuuhuoneen komerokaappien ovet kuten keittiöissä, runko ja sokkelit valkoinen melamiini, vakiohyllyt, vaatetanko, Zacus Oy tai vastaava
- Eteisen kalusteissa peililiukuovet ja siivouskomero
- Kaikki kalusteet yläsokkelein
- Työpöytätaaso laminaatti valkoinen
- Välitila laatoitettu tiilikuvio, Primus 10x20 valkoinen, Rautakesko tai vastaava
- Keittiön pesupöytä ruostumatonta terästä, 1,5 altaalla
- Pesupöydän alla 600 mm leveä jätökaappi saranaovella ja pohjakiinnitteisellä jätevaunulla
- Kiinteiden kalusteiden peittämässä seinissä ja lattiassa pölynsidontakäsittely
- Kalusteissa varaus mikroaaltouunille

Varusteet/ kodinkoneet A-luokkaan (kaikki asuntotyypit)

- Jääpakastinkaappi, valkoinen
esim. Rosenlew RJP4532 tai vastaava
- Kalusteuuni 600 mm leveä valkoinen esim. Rosenlew ROB20601WK
- Liesitaso 600 mm leveä esim. Rosenlew REV6341XBA
- Astianpesukone 600 mm leveä, valkoinen esim. Rosenlew RW 4512
- Liesikupu Ilox Slide 600 E tai vastaava
- Sälekaihtimet, kts. ikkunat
- Keittiön hana pesukoneventtiilillä, apk:n viemäriiitos pesualtaan hajulukkaan