

Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 9.6.2016

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Seinäjoella Keskustan kaupunginosassa, ydinkeskustassa.
- Rakennus on yhdeksän kerroksinen hissillinen kerrostalo. Kerroksiin 1-2 rakennetaan liiketiloja, 3-9 kerroksiin asuntoja. Lisäksi tontille rakennetaan maanalainen lämmitetty autopaikoitushalli.

TONTTI

- Tontti sijaitsee Seinäjoen kaupungin, Keskustan kaupungin osassa, korttelissa 21 ja tontilla 15. Tontin pinta-ala on yhteensä 1596 m².

ASEMAKAAVA

- Kaava on lainvoimainen. Lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Seinäjoen kaupungin kaavoitusosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Talon ulkoseinät ovat osittain teräsbetonisia ja osittain puurunkoisia, joiden pintaverhouksena käytetään rakennuslevyä.
- Vesikatteena rakennuksessa on huopakatto.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metallirunkoisia tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen ala-, ylä- ja välipohjat ovat teräsbetonirakenteisia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

- Parvekelaatat ovat teräsbetonista valmistettuja elementtejä.
- Parvekekaiteet ovat metalli-lasirakenteisia. Parvekkeet varustetaan parvekelasituksilla.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat tehtaan vakiovalmisteisia, kolmilaisia kaksipuitteisia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuutteet ovat alumiinia ja sisäpuutteet ovat pääsääntöisesti tehdasmaalattua puuta. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia.
- Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat äänieristettyjä ja palonkestäviä.
- Huoneiden väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.
- Saunojen ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Kaikki ikkunat ja ovet varustetaan tehtaan vakioheloin.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on vinyylilankku, jalkalistat puuta.
- Wc-tiloissa, saunassa, pesuhuoneessa sekä kodinhoitotiloissa on lämmityksellä varustettu laattalattia, lattialämmitys asunnon sähkömittauksessa.

SEINÄPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.
- Keittiöiden kalusteväleissä käytetään keraamista laattaa tai välitilalevyä.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katot ovat pääosin maalattuja tai ruiskutasoitettuja.
- Eteistilojen katot ja wc-tilojen katot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä piirustusten mukaisesti.

SAUNAT

- Osa saunoista on elementtisaunoja.
- Saunaan asennetaan ajastimella varustettu sähkökiuas.
- Paikallarakennettavien saunojen seinät ja katot tehdään tervaleppä- tai sävytetystä kuusipaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden, eteisten, makuu- ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia suora- tai taivereunaisia, joihin on upotettu ruostumattomasta teräksestä olevat altaat tai pesupöytätasot.
- Keittiöihin asennetaan lattiamalliset liedet keraamisella tasolla tai kalusteuunit ja liesitasot.
- Astianpesukone ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaan.
- Keittiöihin asennetaan mikroaaltouunit.
- Pesuhuoneissa on liitännät standardikokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää).
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa peilikaapit ovat valaisimella ja allaskaapit, kalusteovet kosteudenkestävää materiaalia.
- Saunaan asennetaan ajastimella varustettu sähkökiuas.

ASUNTOJEN PORRASHUONEET

- Porrashuoneiden portaat ovat teräsbetonisia elementtiportaita.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Huoneistokohtaiset iv-koneet on kytketty asunnon sähkömittaukseen.

TIETOLIIKENNEVERKKO, PUHELIN-JA ANTENNIPISTEET

- Kohteeseen rakennetaan tietoliikenneverkko.
- Asuntoihin tuodaan puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen).

- Huoneistoissa on kaapeli-TV –liitäntä.
- Rakennuksen ulko-oville tulee kuvayhteydellä varustettu ovipuhelin.

YHTEISTILAT

- Oleskelupiha ja kulkualueet on esitetty asemakaavapiirustuksessa.
- Jätteenkeräyspisteet sijaitsevat rakennuksen kellarissa.
- Asuntokohtaiset varastot tulee väestönsuojaan sekä sisäpihalle.
- Autopaikat sijaitsevat kellarikerroksessa.
- Sähköpääkeskus ja lämmönjakuhuone sijaitsevat kellarissa.

ULKOALUEET

- Leikkialueen varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.
- Tontilla on myös, tomutus- ja polkupyöräteline.

LISÄKSI

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirustukset ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit, ja alaslaskut, sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoitusta. Myyntiesite ei ole kauppakirjan liite.

Tämä rakennustapaseloste on alustava ja oikeudet rakennustapaselosteen ja esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.

RAKENTAJA:

Lujatalo Oy
Kaarantie 3
60510 Hyllykallio
Puh 020 789 5340
www.lujatalo.fi